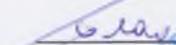


Утверждаю
Директор ООО «Микрокредитная
компания «ТопКом Финанс»

 Гладкий С.А.
01 июля 2016г.



**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАЙМОВ,
ОБЕСПЕЧЕННЫХ ИПОТЕКОЙ**

г. Пермь, 2016г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая информация об условиях предоставления, использования и возврата займов, обеспеченных ипотекой (далее - Информация) разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ст. 9.1. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Уставом ООО «Микрокредитная компания «ТопКом Финанс» (далее - Общество), иными внутренними документами Общества, утверждаемыми органами управления Общества.

1.2. Настоящая Информация определяют условия и порядок предоставления займов, обеспеченных ипотекой (залогом недвижимости), в том числе порядок подачи и рассмотрения заявки на предоставление займа, порядок заключения договора займа и предоставления заемщику графика платежей, порядок использования и возврата займа.

1.3. Настоящая Информация распространяют свое действие на деятельность Общества по предоставлению займов, обеспеченных ипотекой (залогом недвижимости), физическим лицам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

1.4. Настоящая Информация размещается для ознакомления всеми лицами на сайте Общества, а также во всех помещениях Общества, в которых предоставляются финансовые услуги Общества.

2. Основные понятия, используемые в настоящей Информации

2.1. В настоящей Информации используются следующие основные понятия:

Заем - заем, предоставляемый Обществом заемщику на условиях предусмотренных договором займа, и обеспеченный ипотекой (залогом недвижимости).

Заявитель, заемщик - физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, соответствующее требованиям, определенным в настоящей Информации, намеревающийся заключить или заключивший договор займа, обеспеченный ипотекой (залогом недвижимости).

Договор займа - договор займа, обеспеченный ипотекой (залогом недвижимости), заключенный Обществом и заемщиком.

График платежей - приложение к договору займа, определяющее сроки и суммы возврата займа, уплаты процентов, установленных договором займа.

Обеспечение - ипотека (залог недвижимости), эффективная при урегулировании задолженности в досудебном порядке, и достаточная для удовлетворения требований в случае взыскания суммы займа, процентов по нему, штрафных санкций и иных платежей в судебном порядке и при исполнительном производстве.

Залог - ипотека (залог недвижимости), как способ обеспечения обязательств заемщика по договору займа, в соответствии с условиями, которого Общество имеет приоритетное право на удовлетворение своего требования по договору займа из стоимости заложенного имущества.

Залогодатель - собственник имущества (недвижимости), предоставляемого Обществу по договору залога (ипотеки). Залогодателем может быть как сам Заемщик, так и третье лицо

3. Требования к заемщикам

3.1. Общество предоставляет займы заемщикам (физическим лицам - резидентам Российской Федерации), соответствующим следующим требованиям:

3.1.1. Предоставившим документы и сведения, перечень которых установлен внутренними документами Общества;

3.1.2. Заемщик является гражданином РФ;

3.1.3. Заемщик достиг возраста от 18 лет;

3.1.4. Заемщик имеет постоянную регистрацию по месту жительства в регионе предоставления займа.

3.1.5. Предоставившим обеспечение в размере, необходимом для исполнения заемщиком обязательств в полном объеме согласно условиям договора займа;

3.1.6. Не являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

3.1.7. Отсутствие непогашенного займа в Обществе;

3.1.8. Отсутствие фактов признания нарушений порядка и условий предоставления займов, в том числе не обеспечивших целевое использование займов, ранее выданных Обществом. При наличии указанных фактов, повторное обращение заявителя возможно при условии, что срок с момента признания нарушения заявителем до момента подачи заявки на получение нового займа составляет не менее 3 (трех) лет.

При принятии решения о выдаче или отказе от выдачи займа, с целью оценки кредитоспособности заемщика, Общество может также учесть другие критерии и обстоятельства.

3.2. Общество предоставляет займы заемщикам (юридическим лицам - резидентам Российской Федерации и индивидуальным предпринимателям - гражданам Российской Федерации), соответствующим следующим требованиям:

3.2.1. Предоставившим документы и сведения, перечень которых установлен внутренними документами Общества;

3.2.2. Предоставившим обеспечение в размере, необходимом для исполнения заемщиком обязательств в полном объеме согласно условиям договора займа;

3.2.3. Не являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг;

3.2.4. Не являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

3.2.5. Не осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

3.2.6. Не являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

3.2.9. Отсутствие непогашенного займа в Обществе;

3.2.10. Отсутствие фактов признания нарушений порядка и условий предоставления займов, в том числе не обеспечивших целевое использование займов, ранее выданных Обществом. При наличии указанных фактов, повторное обращение заявителя возможно при условии, что срок с момента признания нарушения заявителем до момента подачи заявки на получение нового займа составляет не менее 3 (трех) лет;

3.2.11. Зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Займы не предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, юридическим лицам, а также физическим лицам:

- находящимся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- признанным, в соответствии с действующим законодательством, за последние 8 (восемь) лет банкротом;

4. Условия предоставления займов

4.1. Займы предоставляются Обществом на условиях срочности, возвратности, платности и обеспеченности.

4.2. Займы могут предоставляться без целевого использования денежных средств и на обоснованные заемщиком цели, оговоренные в договоре.

4.3. Займы предоставляются при условии того, что показатели фактической платежеспособности заемщика обеспечивают исполнение заемщиком обязательств по договору займа.

4.4. Обществу предоставляется право осуществлять контроль целевого использования займа, а на заемщика возлагается обязанность обеспечить возможность осуществления такого контроля.

4.5. Сроки и объемы предоставления займов, размеры процентных ставок, неустойки за изменение условий договоров займа, залога и поручительства по инициативе заемщика, определяются в договоре займа.

4.6. Займы предоставляются в рублях.

4.7. Выдача займа производится наличными денежными средствами через кассу Общества и/или в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет заемщика.

4.8. Возврат займа, уплата процентов, установленных договором займа, осуществляется заемщиком на расчетный счет или в кассу Общества в соответствии с условиями договора займа.

4.9. Изменение Обществом процентной ставки и (или) порядка ее определения по договору займа и срока его действия в одностороннем порядке не допускается.

5. Порядок обеспечения обязательств заемщиком

5.1. Выдаваемые Обществом займы обеспечиваются залогом (ипотекой) недвижимого имущества: а) объектов недвижимости (нежилых и жилых помещений, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства);

б) земельных участков находящихся в собственности;

При залоге отдельно стоящего объекта недвижимости (объекта незавершенного строительства), осуществляется залог земельного участка под ним. Если закладываемый объект недвижимости (объект незавершенного строительства) расположен на арендуемом земельном участке, осуществляется залог права аренды земельного участка, при условии того, что договор аренды заключен на срок, превышающий срок договора займа.

Жилые помещения, обремененные правами третьих лиц и (или) залогодателя, не могут быть предметом залога.

5.2. Договором ипотеки может быть предусмотрено, что права Общества как кредитора и залогодержателя удостоверяются закладной, оформляемой в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

6. Порядок подачи заявки на предоставление займа и порядок ее рассмотрения

6.1. Для рассмотрения и принятия решения Обществом о предоставлении займа заемщик представляет документы и сведения, запрашиваемые Обществом. В сведения, предоставляемые Обществу входят, в том числе, но не ограничиваясь, сведения о направлении расходования займа, сведения об источниках доходов, за счет которых будет производиться погашение задолженности по займу.

6.2. После получения документов, ответственный сотрудник Общества:

6.2.1. Осуществляет проверку представленных документов и сведений на соответствие требованиям настоящей Информации и действующему законодательству. При обнаружении несоответствия представленных документов и сведений установленным требованиям, сотрудник Общества сообщает заявителю об обнаруженных недостатках любым способом (почта, электронная почта, телефон) не позднее следующего рабочего дня с указанием срока на устранение выявленных нарушений.

6.2.2. При соответствии представленных документов и сведений установленным требованиям сотрудник Общества согласовывает с заемщиком время и порядок выезда на место ведения хозяйственной деятельности заемщика, осуществляет осмотр имущества, предоставляемого в обеспечение (при необходимости).

6.2.3. После получения всех необходимых сведений от заемщика сотрудник Общества проводит проверку документов заемщика.

6.3. Решение о предоставлении займа или об отказе в его выдаче принимается Обществом в порядке, предусмотренном законодательством и внутренними документами Общества.

6.4. Решение об отказе в выдаче займа может быть принято, в том числе, если заявитель не предоставил информацию о направлении расходования займа и источниках доходов, за счет которых им предполагается исполнение обязательств по договору займа.

7. Порядок заключения договора займа и порядок предоставления заемщику графика платежей

7.1. До получения займа заемщик должен ознакомиться с настоящей Информацией и заполнить анкету на получение займа по форме, утвержденной Обществом. Также заемщик должен дать в письменной форме свое согласие на обработку и передачу третьим лицам своих персональных данных и согласие на запрос и передачу сведений в бюро кредитных историй.

7.2. Во время визита заемщика в отделения Общества сотрудник Общества информирует заемщика об условиях договора займа, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе Общества и заемщика, о перечне и размерах всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом займа, а также последствиями нарушения условий договора займа, знакомит с предварительным графиком платежей (графиком платежей, соответствующим дню обращения).

7.3. В случае принятия решения Обществом о предоставлении заемщику займа Общество акцептует подписанную заемщиком анкету путем выдачи заемщику займа на условиях, указанных в договоре займа.

8. Погашение займа

8.1. Погашение суммы займа, а также иных платежей, подлежащих уплате Обществу осуществляется в соответствии с графиком платежей и/или в порядке, предусмотренном договором займа.

8.2. В случае самостоятельной оплаты займа, заемщик обязан указывать в назначении платежа платежного документа идентификационный номер договора займа, присвоенный ему Обществом и указанный в графике платежей. Если заемщик не указал идентификационный номер договора займа в платежных документах, Общество имеет право не принять платеж на основании отсутствия возможности определить плательщика.

9. Досрочное погашение по инициативе заемщика

9.1. Заемщик вправе досрочно погасить заем на основании заявления о досрочном погашении суммы займа (части суммы займа), поданного заемщиком в Общество не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты досрочного погашения.

В случае, если Общество не получило сумму, указанную в заявлении, в полном объеме, договор займа сохраняется на существующих условиях (т.е. понимается, что заемщик отозвал свое заявление о досрочном погашении суммы займа и условия договора займа сохранились без изменений).

10. Требование Общества о досрочном возврате задолженности

10.1. При нарушении заемщиком сроков внесения платежей, предусмотренных графиком платежей и/или договором займа, Общество вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы задолженности (суммы займа, комиссии и иных процентов (если применимо)). Оставшаяся сумма задолженности (суммы займа, комиссии и иных процентов (если применимо)) должна быть возвращена заемщиком на основании письменного требования Общества не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты вручения ему требования о досрочном возврате.

11. Порядок утверждения и изменения Информации

11.1. Настоящая Информация утверждается директором Общества и размещаются на сайте Общества, а также во всех помещениях, в которых оказываются услуги Обществом, для ознакомления всех заинтересованных лиц.

12. Прочие условия

12.1. Общество вправе вести запись разговоров с заемщиком. В случае возникновения споров между сторонами такая запись может быть использована в качестве доказательств в суде.

12.2. Общество вправе передавать и раскрывать любую информацию, касающуюся договора займа или заемщика своим аффилированным лицам и агентам, а также третьим лицам (включая любые кредитные, некредитные организации, коллекторские бюро) для конфиденциального использования.